EREÑOTZUKO IRRINTZI TABERNA USTIATZEKO KONTRATUA

BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA

1.- PROIEKTUAREN XEDEA:

Ereñotzuko Irrintzi taberna zerbitzuaren ustiapena da kontratuaren xede nagusia, baina honekin batera beste hauek ere:

- Informazio turistiko puntuaren kudeaketa.
- Frontoiko aldagela eta komun publikoen garbiketa.

2.- ZERBITZUAREN KOKAPENA:

Ereñotzu bailara 3 (Airosa etxea) kokatua dago. Eraikinaren beheko solairuan kokatuta dagoen, taberna, sukalde, biltegi, komun eta terrazaz osatua.

3- ZERBITZUAREN USTIAKETA:

Zerbitzu horren eremuak honako hauek hartzen ditu: Irrintzi taberna eta inguruko terraza, Aipatu guneak esleipendunak eta Ereñotzuko Auzo Udaleko batzarrak zehaztuko dituzte elkarren artean eta kontratuak dirauen bitartean aldatu ahal izango dituzte ados jarrita.

Era berean, eremu horietatik kanpora, esleipendunak finkoak ez diren makinak eta altzariak jarri ahal izango ditu, une zehatzetan taberna gisa ustiatzeko, esleipendunak hala eskatu eta Ereñotzuko Auzo Udaleko Juntak eskaera onartzen badu.

Taberna zerbitzua honako baldintza hauek errespetatuz eta beteaz kudeatu beharko du kontratistak:

A.- Jarduera jarri eta garatzeko beharrezkoak diren baimen eta lizentziak lortzea.

B.- Ereñotzukoak edota bertan bizi diren edo bertan lan egin duten langileak kontratatzeari lehentasuna ematea.

C.- Zerbitzuak hitzartutako jarraikortasuna izatea.

D.- Zerbitzua taxuz eskaintzen dela ziurtatzea, horretarako dagozkion jarraibideak edo aginduak eman ahal izango dituelarik. Nolanahi ere, aparteko premia edo beharra dagoenean, Auzo Udalak berak esku har dezake zerbitzuaren mesedetan.

E.- Besteei eragindako kalteak ordaintzea.

F.- Kontratatutako zerbitzua ematea, kontratistarekin zerikusia duten edo ez duten gorabeherak (langatazkak eta, oro har, zerbitzuaren betiko funtzionamenduari eragin diezazkioketenak) direnak direla.

G.- Instalazioak, tresnak eta altzariak egoera onean mantentzea eta horiek aurreikusitako xederako erabiltzea. Horrenbestez, ondasunen zerrenda egingo da hasieran kontratista bertan dela eta kontratuak dirauen bitartean zerrenda hori aldatu ahal izango dute bi alderdiek ados jarrita. Ondasunen zerrenda esleipen-kontratuaren eranskin gisa jasoko da.

H.-Kontratua bukatzen denean, instalazioak eta materiala itzultzea.

I.- Jendea eta bere ardurapeko langileak behar bezala portatzen direla ziurtatzea eta erabiltzaileei arretaz, xalotasunez eta begirunez eskaintzea zerbitzua.

J.- Kontratuak eragiten dituen eskubide eta betebeharrak ez eskualdatzea, ez lagatzea, ezta azpi-errentan ematea ere.

K.- Garatu beharreko jarduerari dagozkion legezko obligazioak betetzea.

L.- Ostalaritzako establezimenduei aplikatu beharreko araudi orokorrean ezarritako egun eta orduetan ireki eta ixtea.

LL.- Urari, gasari eta argindarrari dagozkien gastuak eta zerga zein tasak ordaintzea. Zerbitzu hauek bere izenean kontratatu beharko ditu esleipena irabazten duenak.

M.- Abuztuaren 4ko 2.505/1983 errege-dekretua, elikagaien manipulazioari buruzko erregelamendua onartzen duena, zehatz-mehatz betetzea

N.- Erantzukizun zibileko aseguru-poliza kontratatzea, besteei eragin diezazkiekeen kalteei aurre egitearren. Aseguratutako kapitala, gutxienez, 300.000 euro izango da. Kontratuak dirauen bitartean indarrean egon beharko du.

Oharra: Esleipendunak zerbitzurako berak jartzen dituen ondasun edo instalazioen asegurua bere gain hartu beharko du.

Ñ.- Ereñotzuko Auzo Udalari, plegu teknikoetan jarritakoaren arabera ustiapen kontuak aurkeztea.

O.- Kontratuak dirauen bitartean taberna-zerbitzuan hondatzen diren tresnak konpondu edo ordezkatzea eta garbitzeko tresnak zein produktuak ordaintzea.

P.- Izaera politiko edo komertziala duten kartel, errotulu eta iragarkirik ez jartzea eta inolako obrarik ez egitea Ereñotzuko Auzo Udaleko Batzarraren berariazko baimenik gabe. Txanpon makinak eta joko makinak jartzea espresuki debekatuta dago.

Q.- Aldizka lapurreta eta suteen kontrako sistema ikuskatzea eta hori behar bezala egiaztatzea.

R.- Zerbitzuari atxikitako guneak garbitzea eta, garbiketaren maiztasun nahiz emaitzari dagokienez, arreta berezia jartzea edatekoak eta jatekoak manipulatzen eta zerbitzatzen diren tokietan.

S.- Zerbitzuari atxikitako gunean dauden komunak behar bezala erabiltzen direnaz arduratzea.

T.- Auzo Udalak izendatutako teknikoek eta ordezkariek edozein garaitan instalakuntzetara sartzeko eskubidea izango dute, egoitzen garbitasuna eta tresneriaren eta elikagaien egoera aztertzeko.

U.- Kontratistak Auzo Udalak taberna zerbitzu gunean jarriko duen informazio puntua zaindu beharko du eta erabiltzaileei informazioa erraztu beharko dio, ahalik eta argitasun gehien eskainiz.

V.- Kontratistak tabernako komunak erabilgarri izango ditu, beharra duen edonorentzat, nahiz eta kontsumorik ez egin tabernan. Betiere, taberna irekita dagoen orduetan eta bezero onarpenen eskubideen ohizko araudi barruan.

W.- Hustiapenaren trukean frontoiko aldagela eta komun publikoen garbiketa egin beharko du esleipendunak. Komun publikoaren garbiketa egunero egin beharko da, gainerakoak, erabiltzen badira, egunero garbitu behar dira.

X.- Tabernako terraza garbitasun baldintza egokitan mantentzea, terrazako zorua eta toldoa bera garbitzea barne. Gutxienez, urtean bi aldiz garbitu beharko da toldoa, barrutik nahiz kanpotik.

4.- GUTXIENEZ ESKAINI BEHARREKO ZERBITZUAK

Ordutegi eta egutegiari dagokionean, baldintza hauek bete beharko ditu esleipendunak:

a) Astean zehar, taberna egunero ireki beharko du, lanegun oso batean eta goiz batean ixteko eskubidea izango duelarik. Ixteko eguna inolaz ere ezin izango da ostirala, larunbata edo igandea izan. Hileta, herri ospakizun edo honelakoren bat gertatzen den egunetan ere ezin izango du taberna itxi; kasu honetan, ixte eguna ospakizun edo gertaeraren aurreko edo hurrengo eguna izango da.

b) Urtean hamabost egunetan itxi ahal izango du oporrengatik, Gabonetan, Aste Santuan edo Ereñotzuko ohiko jai eta ospakizunetan ezik. Hilabete lehenago, asmo honen berri eman beharko dio Ereñotzuko Auzo Udalari.

c) Gutxienez, zerbitzua 10 orduz egongo da irekita astean zehar eta 14 orduz asteburuan.

d) Beste edozein arrazoi dela medio zerbitzuak itxita egon behar badu, 10 egun lehenago asmo honen berri eman beharko zaio Ereñotzuko Auzo Udalari.

e) Sukalde zerbitzua: Pintxoak, gosariak, ogitartekoak, razioak, plater merkeak edo plater konbinatuak, emango dira; bazkalorduetan eta afalorduetan, ogitartekoen nahiz plater konbinatuen gutxieneko karta bermatu beharko da taberna irekita dagoen egunetan. Baita taldeentzako bazkari edo afariak ere. Bezeroekin aurretik adostuz gero eguneroko menua eskeintzeko aukera.

f) Izozki eta litxarkerien salmenta egongo da.

g) Telebista irekiaz gain bestelako eskaintza

h) Mezu eta pakete bilketa/banaketa zerbitzua eskainiko da.

i) Frontoiko fitxen eta aldagelen kudeaketa emango da.

5.- GARBIKETA LANAK:

Zerbitzu honen emakidadunak tabernari dagozkion guneen garbiketa lanak egin behar ditu eta arreta berezia jarriko du janariak edo edariak manipulatu edo zerbitzatu behar diren eremuetan, garbiketaren maiztasunari eta kalitateari dagokionez.

Zerbitzu honen emakidadunak segidan aipatzen direnak ere garbitu beharko ditu ustiapenaren truke, zerbitzua ematen duen unean, garbiak daudela bermatuz:

- Frontoiko aldagelak (erabiltzen den guztietan garbitu beharko da).
- komun publikoak (egunero garbitu behar da).

6.- INSTALAZIOAK, ALTZARIAK ETA TRESNAK:

1.- Zerbitzua ematen hasi aurretik esleipendunaren esku jartzen diren ekipamendu, instalazio, altzari eta gainontzeko tresnen inbentarioa dagokion aktan jasoko da. Bertan egoeraren berri emango da eta bi alderdien adostasuna beharko du.

Halaber, kontratua amaitzen edo hausten denean, akta jasoko da, eta enpresa esleipenduna behartuta dago zerbitzua ematen hasi zenean bere esku jarri ziren ondasunak egoera onean uztera edota berriak jartzera.

Bestela, Auzo Udalak esleipendunak jarritako bermea erabiliko du ondasunak konpondu edota berriak erosteko.

2.- Kontratu honetako bermearen epemugari dagokionean, bi hilabeteko epearen barruan erantzun beharko dio esleipendunak ondasunak egoera onean uzteko edo berriak jartzeko daukan betebeharrari.

7.- USTIAPEN KONTUAK AURKEZTEA

Esleipendunak urteko ustiapenaren kontuak aurkeztu beharko ditu Auzo udalean, honek idatziz eskatzen dionetik hilabeteko epean, zehazki: Urteko balantze ekonomikoa (diru sarrera eta gastuak zehaztuz, eta arrazoituz).

Era berean esleipendunak, Auzo udalak ustiapen kontuen inguruan eskatu diezazkiokeen gainerako informazio edo azalpen eskaerei erantzun beharko die, horretarako emandako epean.

8.- INFORMAZIO TURISTIKO PUNTUAREN KUDEAKETA

Esleipendunak, tabernatik, Auzo Udalaren eta inguruaren informazio turistikoa eman behar du.

9.- DATAK,ORDUTEGIAK ETA PRESTAZIOAK ALDATZEA, COVID-19ARI ERREFERENTZIA.

COVID-19a edo haren hedapena geldiarazteko hartzen diren segurtasun-neurrien edo gerora sortutako beste inguruabar batzuen ondorioz, zerbitzuen prestazioa aldatu egin daiteke, bai datetan, bai ordutegietan, bai kontratuan esleitutako jardueretan.

Kontratuak irauten duen bitartean COVID-19 ez hedatzeko segurtasun-neurriak betetzen jarraitu behar izanez gero, enpresa eslepeindunak bere gain hartuko ditu COVID-19a prebenitzeko ekintza guztiak bere eginkizunen, instalazioen eta langileen zuzeneko xede direnak. Auzo Udalak, unean-unean ezartzen dituen jarraibideak bete beharko ditu.

<u>BALORAZIORAKO IRIZPIDEAK:</u>

1. GAITASUN PROFESIONALA (**formula matematikoen bidez baloragarri den irizpidea)** (**60 puntu arte)**, lana burutzeko izendatuko diren langileen gaitasuna eta esperientzia egiaztatzen duten ziurtagirien bidez.

1.1. Ikasketa tituluak (15 puntu arte):

- Lanbide-hastapeneko erdi mailako titulazioa sukaldaritza eta gastronomian edo jatetxe arloko zerbitzuetan eta hortik gorakoak (5 puntu).
- Lanbide-hastapeneko titulazioa (edozein dela ere) edo oinarrizko sukaldaritza eta jatetxe-arloko zerbitzuak (3 puntu)
- Sukaldaritza edo errestaurazio ikastaroengatik (1 puntu, 25 ordutik gorako ikastaro bakoitzagatik)

1.2. Lanbide esperientzia (45 puntu arte):

- Ostalaritza establezimenduetan egindako kudeaketa lanengatik (taberna eta kafetegia edo antzeko kategoria). 3 puntu lan egindako urte oso bakoitzarengatik, edo zati proportzionala. (gutxieneko kaudimenaren – 12 hilabete- gainetik beti ere) (30 puntu arte).
- Ostalaritza establezimenduetan egindako lanengatik (taberna eta kafetegia edo antzeko kategorian langile). 2 puntu lan egindako urte oso bakoitzarengatik,edo zati proportzionala. (gutxieneko kaudimenaren – 12 hilabete- gainetik beti ere). (15 puntu arte).

2. **USTIAPEN PROIEKTUA (balore juizio bidez baloragarri den irizpidea), (40 puntu arte).** Balorazioa egiteko honako hauek hartuko dira kontuan:

- Lan metodologia eta langileen antolaketa, 8 puntu
- Langileen euskara maila, eskatutako titulaziotik gorakoa, 6 puntu
- Zerbitzuak eta ordutegiak zabaltzea, oporren urtegaraia zehaztea, gutxienekotik haratago, 8 puntu gehienez.
- Taldeentzako eta ospakizun berezietarako prezio bereziko paketeak prestatzeari dagokionez proposamena: 6 puntu gehienez.
- Informazio turistikoaren puntuaren kudeaketa, eskatutako gutxienekotik haratago (pakete turistikoak...) 6 puntu gehienez
- Negozioa bultzatzeko helburuz ekipamendu arloan, baliabide teknikoen edo marketinaren arloan(sare sozialak adibidez) egingo diren hobekuntzak, 6 puntu gehienez.

Ereñotzun, 2021eko azaroaren 23an